





Les Jardins
du Bourg

NOUVEAU QUARTIER D'HABITATION VERDOYANT AU COEUR DE CHÂTEL-ST-DENIS

SITUÉ AU COEUR DE L'AGRÉABLE PETITE VILLE DE CHÂTEL-ST-DENIS (CHEMIN DE LA ROCASSE), CE NOUVEAU PROJET OFFRIRA UN CADRE DE VIE IDEAL AVEC DE BELLES ZONES DE RENCONTRE.

UNE ATTENTION PARTICULIERE SERA DONNEE AUX ESPACES VERTS ET A LA DIVERSITE DE LA VEGETATION DE CE QUARTIER, CE QUI LE RENDRA UNIQUE.

CE NOUVEAU PROJET EST COMPOSE DE 3 IMMEUBLES BENEFICIANT DE BELLES TERRASSES ET BALCONS ET OFFRANT DES APPARTEMENTS DE 1,5 PIECES A 4,5 PIECES AVEC DES SURFACES PPE ALLANT DE 32 A 109 M².
IL BENEFICIERA D'UN DESIGN CONTEMPORAIN.

POUR LE PLAISIR DES ENFANTS, UNE PLACE DE JEUX COMPLETERA CE QUARTIER.

CETTE CONSTRUCTION SERA PARTAGEE EN 3 IMMEUBLES A, B ET C AVEC UN GRAND PARKING SOUTERRAIN EN COMMUN :

IMMEUBLE A : 24 APPARTEMENTS
IMMEUBLE B : 19 APPARTEMENTS
IMMEUBLE C : 12 APPARTEMENTS

PARKING SOUTERRAIN : 51 PLACES INTERIEURES
PARKING EXTERIEUR : 4 PLACES EXTERIEURES ET 6 PLACES VISITEURS

VOUS PROFITEREZ D'UN CADRE DE VIE ET DE PARTAGE EXCEPTIONNEL.

CES SPLENDIDES APPARTEMENTS DE CONCEPTION MODERNE OFFRENT TOUT LE CONFORT QUE VOUS POUVEZ ESPERER (L'ACQUEREUR A LE CHOIX DES FINITIONS).

LES APPARTEMENTS DU REZ-DE-CHAUSSEE JOUISSENT D'UNE TERRASSE-JARDIN.

LES APPARTEMENTS SITUES AUX 1ER, 2EME ET 3EME ETAGES PROFITENT DE BEAUX BALCONS.

AU SOUS-SOL COMMUN DE CES IMMEUBLES SE TROUVENT UN PARKING DE 51 PLACES DE PARC, LES PLACES DE PARC DEUX-ROUES, LES CAVES, AINSI QUE LES LOCAUX TECHNIQUES.

A L'EXTERIEUR SE TROUVENT EGALEMENT 4 PLACES DE PARC, AINSI QUE 6 PLACES DE PARC VISITEURS.

TOUS LES ETAGES SONT DESSERVIS PAR DES ASCENSEURS (DU SOUS-SOL AU 3EME ETAGE).

VUE AÉRIENNE



IMMEUBLES A – B – C



VUE EXTÉRIÈRE



VUE EXTÉRIEURE



APPARTEMENT DE 1,5 PIÈCES



APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES



APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES



APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES



TERRASSE



CHAMBRE À COUCHER ET SALLE DE BAINS



SITUATION

PETITE VILLE DE PLUS DE 6000 HABITANTS, CHÂTEL-ST-DENIS, CHEF-LIEU DU DISTRICT DE LA VEVEYSE, EST IDÉALEMENT SITUÉE SUR L'AXE AUTOROUTIER A12, ENTRE BULLE ET VEVEY. CETTE SITUATION FAVORISE GRANDEMENT SON DÉVELOPPEMENT, TANT INDUSTRIEL QU'URBAIN.

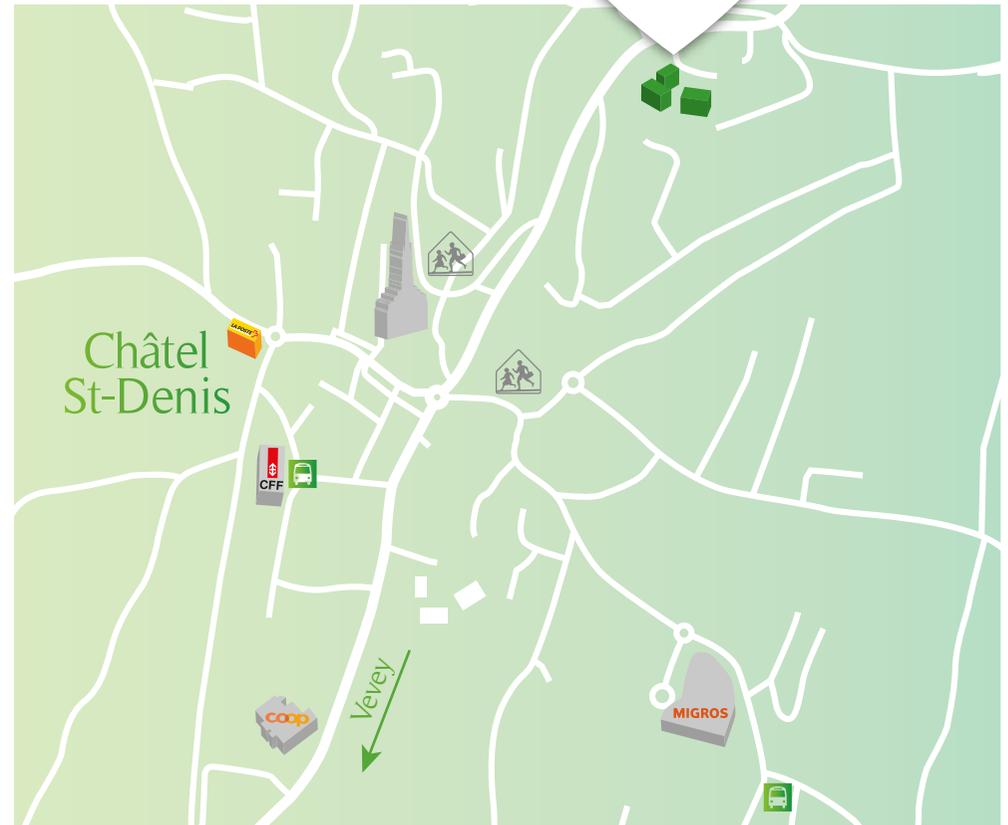
A CHÂTEL-ST-DENIS, VOUS RENCONTREZ UNE POPULATION ACCUEILLANTE, PRÊTE À VOUS FAIRE DÉCOUVRIR CETTE BELLE RÉGION. DEPUIS LE CENTRE-VILLE, VOUS ACCÉDerez RAPIDEMENT À LA CAMPAGNE, ET UN PEU PLUS HAUT, AUX MAGNIFIQUES MONTAGNES QUI L'ENTOURENT. IL NE VOUS FAUDRA PAR AILLEURS QUE QUELQUES MINUTES POUR ATTEINDRE LE LAC LÉMAN.

LA COMMUNE BÉNÉFICIE DE NOMBREUX COMMERCES, BOUTIQUES, PHARMACIES, MÉDECINS, CINÉMAS, AINSI QUE DIFFÉRENTES SOCIÉTÉS LOCALES ET SPORTIVES.



DISTANCE

COMMERCES	500 M
GARE	900 M
AUTOROUTE	2 KM
ECOLE PRIMAIRE	800 M
ECOLE SECONDAIRE	800 M
POSTE	900 M



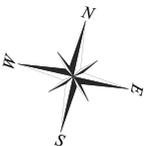
PLAN SOUS-SOL



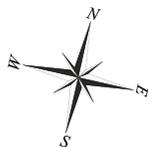
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE ET JARDIN



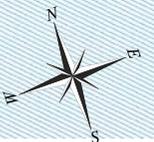
PLAN D'IMMEUBLE A "1^{ER} ÉTAGE"



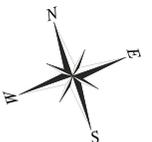
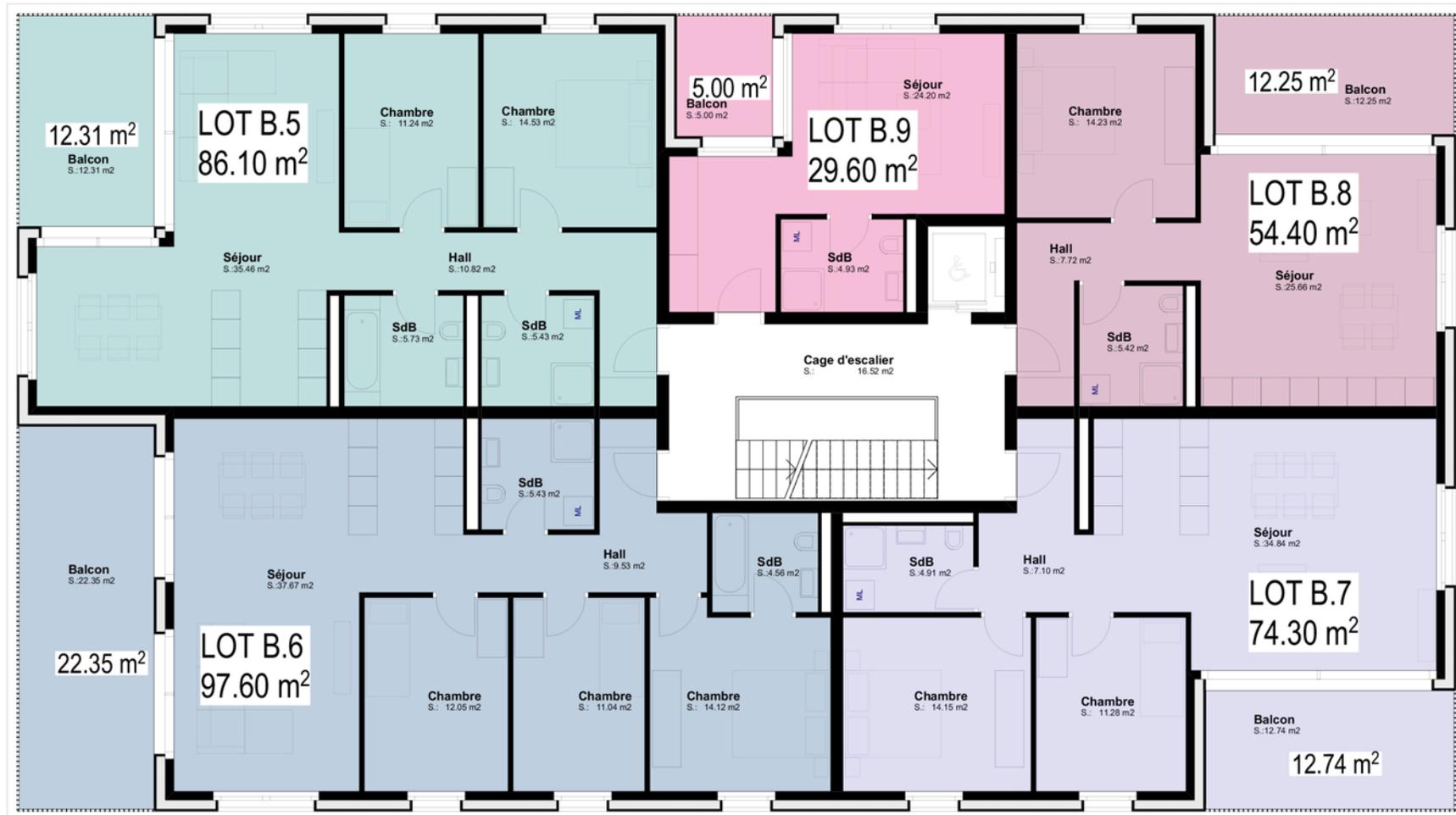
PLAN D'IMMEUBLE A "2ÈME ÉTAGE"



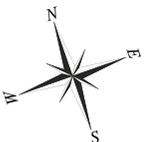
PLAN D'IMMEUBLE B "REZ-DE-CHAUSSÉE"



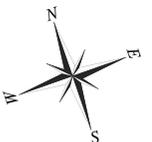
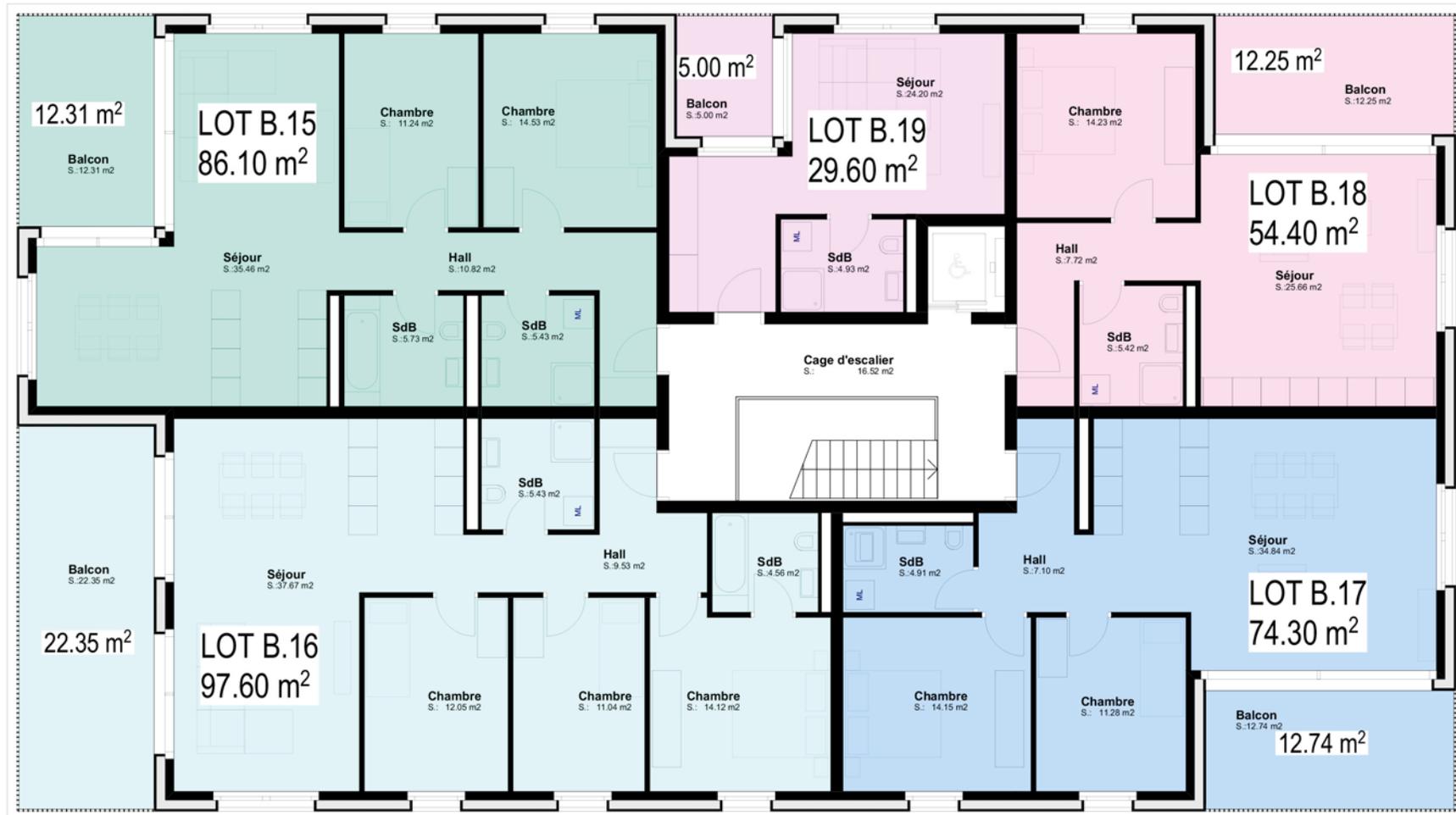
PLAN D'IMMEUBLE B "1^{ER} ÉTAGE"



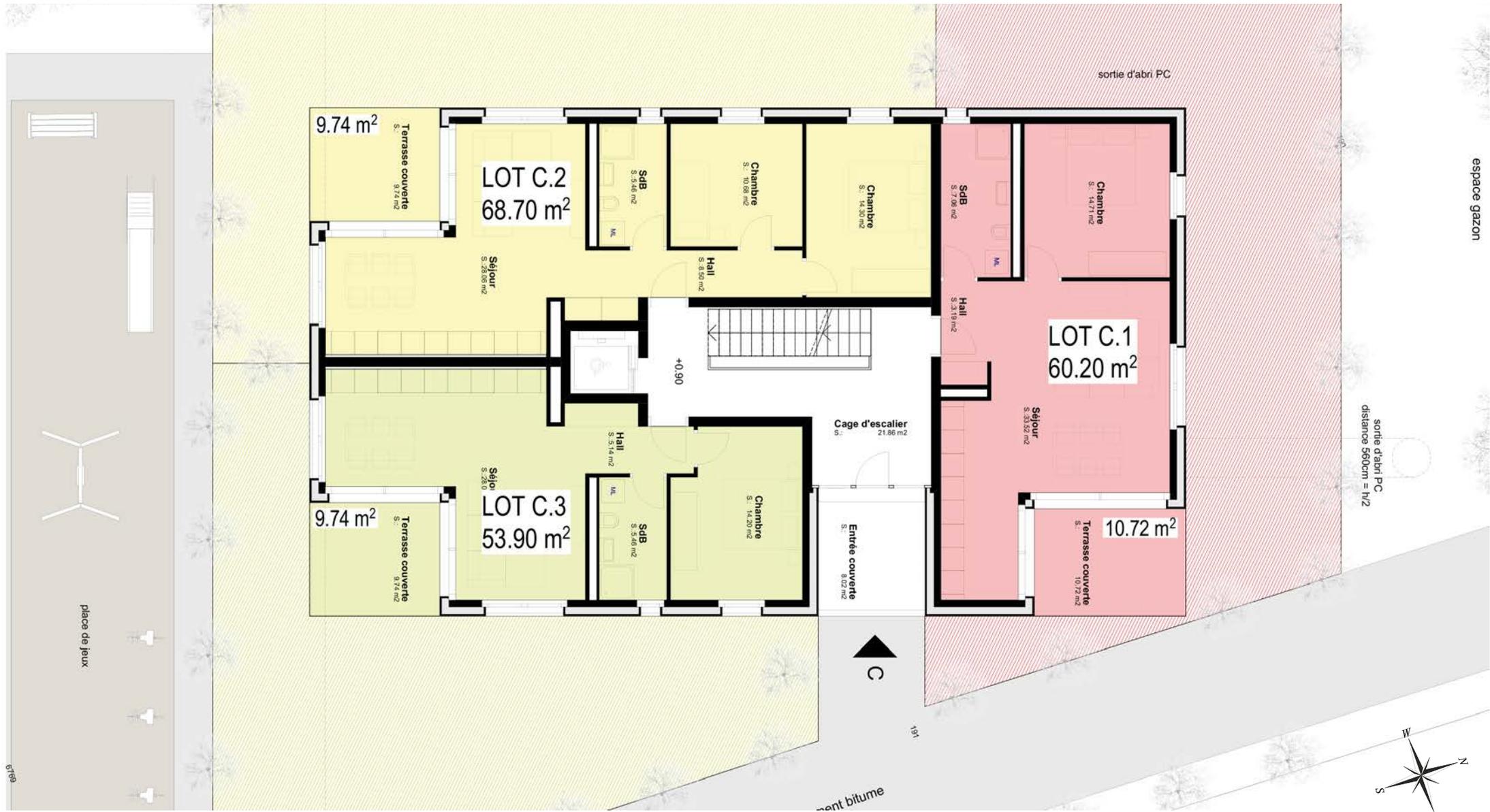
PLAN D'IMMEUBLE B "2^{ÈME} ÉTAGE"



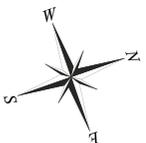
PLAN D'IMMEUBLE B "3^{ÈME} ÉTAGE"



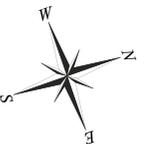
PLAN D'IMMEUBLE C "REZ-DE-CHAUSSÉE"



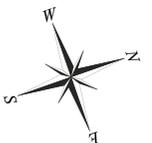
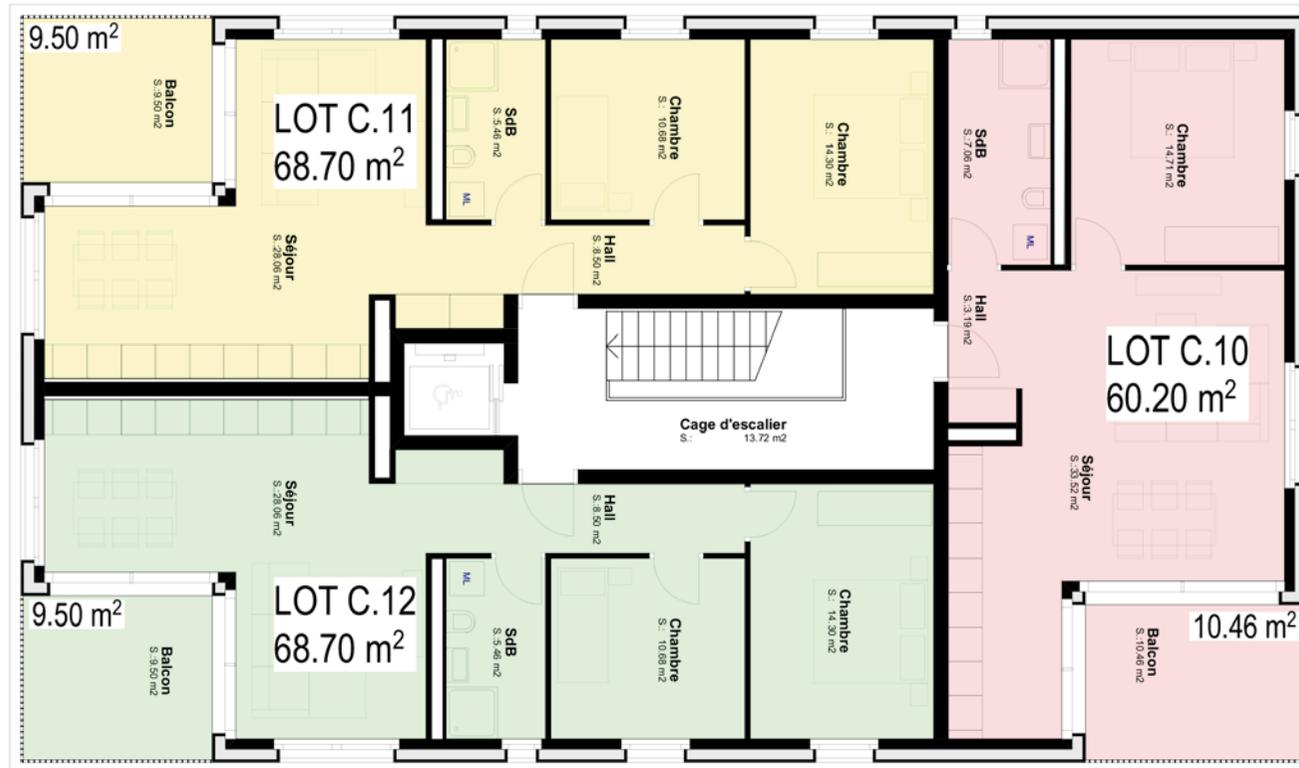
PLAN D'IMMEUBLE C "1^{ER} ÉTAGE"



PLAN D'IMMEUBLE C "2^{ÈME} ÉTAGE"



PLAN D'IMMEUBLE C "3ÈME ÉTAGE"



DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

CETTE CONSTRUCTION RÉPONDRA AUX NORMES DES BÂTIMENTS À FAIBLE CONSOMMATION D'ÉNERGIE.

LES APPARTEMENTS SERONT MUNIS D'UN INTERPHONE AVEC CAMÉRA.

LES FENÊTRES ET PORTES-FENÊTRES SERONT EN PVC/MÉTAL AVEC VITRAGES TRIPLES (COEFFICIENT U DU VERRE 0.7 W/M2K).

LA PRODUCTION DE CHALEUR SERA ASSURÉE PAR UNE POMPE À CHALEUR OU ÉQUIVALENT ET LA DISTRIBUTION SERA EFFECTUÉE PAR LE SOL.

CHAQUE APPARTEMENT SERA ÉQUIPÉ D'UNE INSTALLATION LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE PRIVATIFS.

LES BÂTIMENTS SERONT DOTÉS DE TOITURES PLATES.

LES IMMEUBLES SERONT ÉQUIPÉS D'ASCENSEURS (RÉPONDANT AUX NORMES POUR LES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE).

SOUS RÉSERVE DU PERMIS DE CONSTRUIRE.

BUDGETS MATÉRIAUX

CHAQUE APPARTEMENT DISPOSE D'UN BUDGET FORFAITAIRE POUR LES MATÉRIAUX AU CHOIX DU PRENEUR SOIT :

CUISINE

APPARTEMENT DE 1,5 PIÈCES : CHF 10'000.- TTC

APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES : CHF 15'000.- TTC

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES : CHF 18'000.- TTC

APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES : CHF 25'000.- TTC

PARQUET

CHF 80.--/M2 TTC

CARRELAGES ET FAÏENCES

CHF 45.--/M2 TTC

APPAREILS SANITAIRES (SALLE DE BAINS)

APPARTEMENT DE 1,5 PIÈCES : CHF 4'500.- TTC

APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES : CHF 4'500.- TTC

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES : CHF 6'500.- TTC

APPARTEMENT DE 4,5 PIÈCES : CHF 9'500.- TTC



RENSEIGNEMENTS & VENTES



AV. DU CLOS D'AUBONNE 9 - LA TOUR-DE-PEILZ
021 / 977.22.00 - COURTAGE@REGIEGLAUSER.CH
WWW.REGIEGLAUSER.CH

document non contractuel

WWW.LESJARDINDUBOURG.CH